



TESERACT
INTEGRANTES Y COMUNICACIONES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS

LOGO DEL AUIADO

NUMERO DE MANTENIMIENTO

No. ETIQUETA MANTENIMIENTO

FECHA DE INTERVENCIÓN

No DE CASO:

No. DE CAMBIO

RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS

NOMBRE

CARGO

SECCIONAL

CIUDAD

MUNICIPIO

OFICINA

DIRECCIÓN

EDIFICIO

PISO

DEPENDENCIA

No CC

C/ 22 c #68F-37 Mod. 5
SCADE SOCIAL
1
OTIC.

TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR

Mantenimiento Preventivo

Asesoría Técnica

Mantenimiento Correctivo

Soporte Técnico

Adecuación de Equipos

Instalación de Equipo

Otro-Cual

Revisión UPS.

INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO

CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS

Condiciones Antes del Mantenimiento

Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)

Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R		M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R		M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R		M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	/	R	X	M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	X	M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M	
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M	
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R	X	M	N/O
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M	N/O
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R		M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M	

SCADE SOCIA (Terminal de Transporte).
Calle 22C # 68F-37 Módulo 5.
Piso 1

UPS		Fase 1	Fase 2	Fase 3			
Marca	POWERT						
Modelo	TITAN	Vmedido AC Input (V AC)	205.0				
Serial		Vmedido AC Output (V AC)	104.1	103.9			
# Fases	2	I nom Equipo (A)					
# Baterías		I Input (A)	2.46	2.43			
Capacidad (KVA)	6 KVA	I Output (A)	1.49	1.58			
Capacidad Breaker Input (A)	IN 40A. OUT 60A.	Estado Conexiones		0.01			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas							
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.			SI				
2. Se realiza limpieza general del equipo.			SI				
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.			SI	X			
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.			SI	X			
5. Revisar el estado de los cables y clavijas			SI	X			
6. Revisión externa con comprobación de voltajes			SI	X			
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS			SI	X			
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS							
BANCO DE BATERÍAS UPS							
Marca		# Baterías	20				
Modelo		I output (A)					
Serial		Capacidad (AH)					
MEDICIÓN BATERÍAS							
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)		
1			12				
2	14.10	14.10	13				
3			14				
4	26.07	26.07	15				
5	42.18	42.18	16				
6	54.21	54.21	17				
7	56.39	56.39	18				
8	28.25	28.25	19				
9	96.4	96.4	20				
10	84.2	84.2	21				
11	70.2	70.2	22				
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS							
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)				
Tiempo de Autonomía (horas)							
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES							
No se logra determinar Serial del equipo y capacidad de las Baterías.							
PRUEBAS							
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE							
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN							
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO				
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO				
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO				
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO				
DATOS DEL FUNCIONARIO				DATOS DEL TÉCNICO			
Firma	Hugo Ledesma			Firma	Eduardo Ortega		
Nombre	Hugo Ledesma			Nombre	Eduardo Ortega		
Fecha de firma	27/10/25			Fecha de firma	27/10/25		
N° Cedula				N° Cedula	72302937		
Cargo				Cargo	Técnico		